



ESTATELUMA

Объект в лучшем свете

МАТЕРИАЛЫ ОБЪЕКТА → АУДИТ → СБОРКА ПАКЕТА

Объект за миллионы показывают сеткой фотографий

Застройщик вкладывает годы в архитектуру, а на выходе — папка снимков и таблица площадей. Статичный листинг не передаёт то, из-за чего покупают премиальную недвижимость: свет в холле на закате, тишину частного берега, первое утро на террасе.

Сделать это по-старому — значит собрать пятерых подрядчиков: видеографа, 3D-художника, веб-студию, дизайнера и SMM. Пять стилей, месяцы согласований и бюджет, который выдерживает не каждый проект.

01	Видеограф и монтаж	2—4 недели
02	3D и визуализации	2—3 недели
03	Сайт объекта	3—6 недель
04	Брошюра и печать	2 недели
05	Соцсети и реклама	постоянно

Пять подрядчиков — пять визуальных языков и ни одного ответственного за результат целиком.

02 · РЕШЕНИЕ

Одна папка со съёмкой — шесть готовых материалов

Сервис читает каждый кадр, показывает, чего не хватает под каждый материал, доснимает недостающее от ваших же снимков и собирает комплект: страницу объекта, фильм, печатную брошюру, соцпакет, рекламные юниты и презентацию.

Всё в одном визуальном языке, потому что собирается из одного набора кадров и одной цветовой обработки.

6

МАТЕРИАЛОВ

< 1 ч

НА СБОРКУ

от 20

КАДРОВ НА

СТАРТЕ

0

ПЕРЕПИСОК



Четыре шага в браузере

01 — Загрузка

Кадры читаются

Разрешение, яркость, температура, доля неба, хеш. Сцена и время суток проставляются сами; дубли и веб-копии отсеиваются.

02 — Аудит

Шесть шкал

Построчно видно, чего не хватает: нет вечернего фасада, нет вертикали под рилс, кухня снята ниже печатного разрешения.

03 — Добор

Пробелы закрываются

Кадр в другом свете, апскейл до печати, видеосегмент. Платится только то, что получилось.

04 — Сборка

На выходе файлы

Смета до запуска, лог в реальном времени, скачивание по одному или всё пакетом: HTML, MP4, PDF, JPG.

Аудит бесплатен всегда — даже без единого кредита на балансе сервис посчитает пробелы и покажет, во что обойдётся их закрыть.

Шесть материалов из одной съёмки

Лендинг Страница объекта Восемь секций, кинематографичный первый экран, раздел «дом по часам».	Фильм Монтаж с грейдом Сегменты, кроссфейды, цветокоррекция и вертикальные версии под рилсы.	Брошюра A4 альбомный PDF Печатное издание; фактический dpi каждой полосы проверяется до выдачи.
Соцпакет Рилсы, посты, карусель Кадры под каждый формат, тексты и календарь на тридцать дней.	Реклама Meta и Google Двенадцать форматов Meta и двадцать один Google; текст верстается от площади.	Презентация 12 слайдов 16:9 PDF под личный показ и переписку с покупателем.

05 · ПРАВИЛО

Сервис не выдумывает объект

Каждая генерация идёт от вашего кадра как от референса: меняется свет, время суток, точка съёмки или разрешение. Комнату, которой нет на снимках, сервис не нарисует. Всё добранное помечено и лежит в библиотеке отдельно, оригинал остаётся на месте.

Это же правило защищает клиента: материалы нельзя оспорить как «нарисованное», потому что каждый кадр восходит к реальной съёмке объекта.



06 · РАБОТА №1

Sunset Ridge Бель-Эйр, Лос-Анджелес

Объект прошёл сервис целиком: двадцать один кадр в папке на входе
— четыре материала на выходе, без единой ручной правки.

01	Страница объекта	8 секций
02	Фильм с грейдом	27 секунд
03	Печатная брошюра	A4 альбом
04	Соцпакет	17 файлов

estateluma.io/work/sunset-ridge

07 · РАБОТА № 2

Casa Pacifica Малибу, Калифорния

Полный запуск поместья: двадцать девять кадров и восемь сегментов облёта превратились в страницу объекта, брошюру на двадцать два разворота, соцпакет и готовые рекламные юниты.

22

РАЗВОРОТА БРОШЮРЫ

14

РЕКЛАМНЫХ ЮНИТОВ

estateluma.io/work/casa-pacifica

16

РИЛСОВ И СТОРИС

18 мес

СТРОЙКИ В ОДНОЙ ИСТОРИИ



Подписка на сборку, кредиты на добор

Сборка материалов из ваших кадров идёт по подписке. Кредиты тратятся отдельно и только тогда, когда сервис доснимает то, чего в съёмке нет. Один кредит — десять центов.

CR	Кадр 4K — другой свет, время суток, ракурс	10 CR
CR	Апскейл до печатного разрешения	8 CR
CR	Видеосегмент пять секунд	15 CR
CR	Аудит готовности	0 CR

Тарифы

01	Solo — один объект в работе	\$99 / мес
02	Studio — поток объектов	\$390 / мес
03	Agency — команда и портфель	\$1 290 / мес

Провалившийся рендер не списывается. Купленные кредиты не сгорают. Исходники и права остаются у владельца объекта.

Когда нужен запуск, а не комплект файлов

Если объекта ещё нет в кадре или запуск должен звучать как кампания бренда, работу ведёт студия: режиссура, постановка сцен, тексты и сопровождение до публикации.

ESSENTIAL

от \$1 900

Апартаменты и небольшие объекты:
кадры, тексты, презентация, соцпакет.

SIGNATURE

от \$5 900

Виллы: фильм, облёт, сайт объекта,
печатная брошюра, рилсы и реклама.

DEVELOPER

от \$15 000

Комплексы: бренд проекта, каталог
резиденций, презентация для
инвесторов.

ENTERPRISE

По расчёту

Курорты и портфели: программы на
несколько объектов, производство на
потоке.

Два раунда правок включены. Работаем удалённо и по всему миру.
Клиенты сервиса передают объект в студию одной кнопкой из
рабочего пространства.

Три сценария, в которых сервис окупается с первого объекта

Застройщику

Продажи до сдачи

Комплекс существует в рендерах — сервис превращает их в готовый мир: страницу, фильм, брошюру и кампанию, пока стройка идёт.

Агентству

Поток объектов

Каждый листинг получает материалы уровня флагманского проекта, а не одинаковую сетку снимков в карточке.

Частному владельцу

Один дорогой объект

Дом показывают по записи: страница с воронкой на приватный показ и печатная брошюра для встречи.

4

ОБЪЕКТА В ПОРТФОЛИО

77

КАДРОВ НА ВХОДЕ

12

СОБРАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

\$215

ПОЛНЫЙ ПАКЕТ ОБЪЕКТА



Загрузите объект и посмотрите, чего ему не хватает

Аудит ничего не стоит. Через пару минут после загрузки
видны шесть шкал готовности и смета на всё остальное.

[ESTATELUMA.IO](https://estate.luma.io) · DANNYFARRO.PT@GMAIL.COM